

平成 22 年 11 月 5 日
ACMプランナーズ株式会社

株式会社C&I Holdings(以下、C&I 旧:株式会社ベンチャー・リンク)とACMプランナーズ(ACM)は、「固定資産評価の適正化サービス」および「格安全面打診検査を含むSG工法サービス」において、業務提携契約を締結しましたので、下記の通りお知らせいたします。

本提携により両社は、ビル・マンション等を所有するオーナー様の資産価値を創造させるアセットマネジメント事業において、両者の保有する経営資産の有効活用と相互補完に加え、お客様との関係強化を図っていきます。

記

1. 業務提携の理由

C&IとACMの両社は、不動産業界における競争激化に対応するため、それぞれ経営基盤の強化に努めております。その方策の一環として、両社とも独自の強みを活かしながら、他企業との提携によって、顧客が保有する不動産の資産価値の向上の理念の下、事業の強化を図ることを検討してきました。

今回、両社の事業の主要部分をなす不動産コンサルティング分野で、双方の経営資源の強みを活かした相互補完と、新たなシナジー効果を創造すべく、「固定資産評価の適正化サービス」および「格安全面打診検査を含むSG工法サービス」において業務提携を行うことになりました。

C&Iは、中堅中小企業にとって真に価値ある経営情報を提供するネットワークを構築し、新たな事業を創造しながら、事業を展開させてきました。一方ACMはビルオーナーや不動産投資家の資産価値の創造を実現するために、不動産収入の極大化と管理コスト・リスクを低減させるべく、建築計画から入居者募集、賃貸管理等のアセットマネジメント業務を中心に事業を展開しています。

本提携では、両社の強みやノウハウを活かしながら、顧客に対してより質の高いサービスを提供していく方針です。

2. 業務提携の主な合意内容

(1) 提携事業分野の範囲

ビル所有者等へのコンサルティング分野

(2) 業務提携の項目

「固定資産評価の適正化サービス」および「格安全面打診検査を含む SG 工法サービス」についての営業協力

3. サービス商品の概要

(1) 固定資産評価の適正化サービス

概要：

固定資産の評価額を再査定し、固定資産税・都市計画税の負担金を軽減

対象者：

以下の不動産を所有するオーナー、投資家（全国）

- ・事業用建物(オフィスビル、商業ビル、病院、工場、ホテル・旅館、遊技施設等)
- ・建物部分の固定資産税・都市計画税の合計が年間200万円以上
- ・新築後15年以上

メリット：

- ・過去に支払った固定資産税の還付(5～10年)
- ・固定資産税等の軽減

報酬額：

成功報酬制（還付額の50%。ただし、建物1棟で固都税が年額500万円未満の建物は、成功報酬額が60%計算になります。）

このサービスは、税理士、不動産鑑定士、建築士、弁護士の専門家と連携して、相談から過払い還付手続きまでを行います。

(2) 格安全面打診検査を含む SG 工法サービス

概要：

従来外壁改修工事で不可欠だった仮設足場工事を排除し、独自開発のゴンドラ工法によって建物の検査及び改修工事を実現。特に、タイル・コンクリートの剥落防止に強みを発揮。

対象者：

旅館・ホテル、マンション、商業ビルのオーナー、管理組合、管理会社

メリット：

- ・ローコスト
- ・外観の美観を損なうことなく、休業することなく改修工事が可能

報酬額：

別途見積り

以 上



ACM プランナーズ株式会社

福岡市博多区博多駅中央街 8 番 36 号博多ビル 6 階

TEL : 092(473)8033

FAX : 092(473)8093

URL : <http://www.acmp.co.jp/>

担当 : 不動産 AM 事業部 佐嘉田